

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ευνόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία του περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/12/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **DHX041Q8Z6**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/16507	54/31 947	ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 75	38.462	5/28
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €85.600							
Ποσό εγγύησης: €8.560							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήσιμος οφειλέτης.
3. Ο ψιλοτερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήσιμο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων από το δυτικό σύνορο (B398/1975). Το δικαίωμα αφορούσε τα προηγούμενα τεμάχια αρ.641 και 642 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503588/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19103 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 961 ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ. / Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 6,10 μέτρων προς το δυτικό σύνορο με το φακ. Β398/1975 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506701/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19103 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 961 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ. / Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,92 μέτρων με οποιονδήποτε μέσο, σε λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 58 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ817/2008. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/817/2008). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/18140 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 945 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ. / Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιονδήποτε μέσο, σε λωρίδα γης όπως φαίνεται με με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με κατ. 51 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ Αρ. Εγγραφής 0/20180 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1667 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ. / Στο ακίνητο υπάρχουν δέντρα που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/512711/1980).

Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 19/10/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 π.μ. – 3:00 μ.μ.

 **THEMIS**